



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1259

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού «ΠΟΛΥΝΕΡΟ», Ν. Καβάλας. .... 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγκώνα της Κοινότητας Αγκώνα Ν. Κεφαλονιάς. .... 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αργίνια της Κοινότητας Αργινίων Ν. Κεφαλονιάς. .... 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγ. Ειρήνη της Κοινότητας Αγ. Ειρήνης Ν. Κεφαλονιάς. ... 4
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πλαγιά της Κοινότητας Πλαγιάς Ν. Κεφαλονιάς. .... 5
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μωραϊτοχώρι Κοινότητας Βαθέος Ν. Σάμου. .... 6

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 85050

(1)

Εγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού «ΠΟΛΥΝΕΡΟ», Ν. Καβάλας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τις τροποποιήσεις που έγιναν στον Α.Ν. 314/1968.

3. Το 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κλπ.» και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού «περί ρυμοτομικών σχεδίων αγροτικών οικισμών».

4. Το Π.Δ. 2/4-14/5/1985 (ΦΕΚ 225Δ) «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

5. Το διάγραμμα που συντάχθηκε από το Γραφείο Τοπογραφικής Καβάλας και συμπληρώθηκε από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καβάλας.

6. Τις υπ' αριθ. 4/9.4.1986 και 10/25.5.1986 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πολυνέρου.

7. Τις υπ' αριθ. 13/58/7.2.1986 και 22/331/4.8.1986 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού «ΠΟΛΥΝΕΡΟ», όπως αυτό φαίνεται στο θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα θα ισχύει από την ημέρα που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 22 Οκτωβρίου 1986

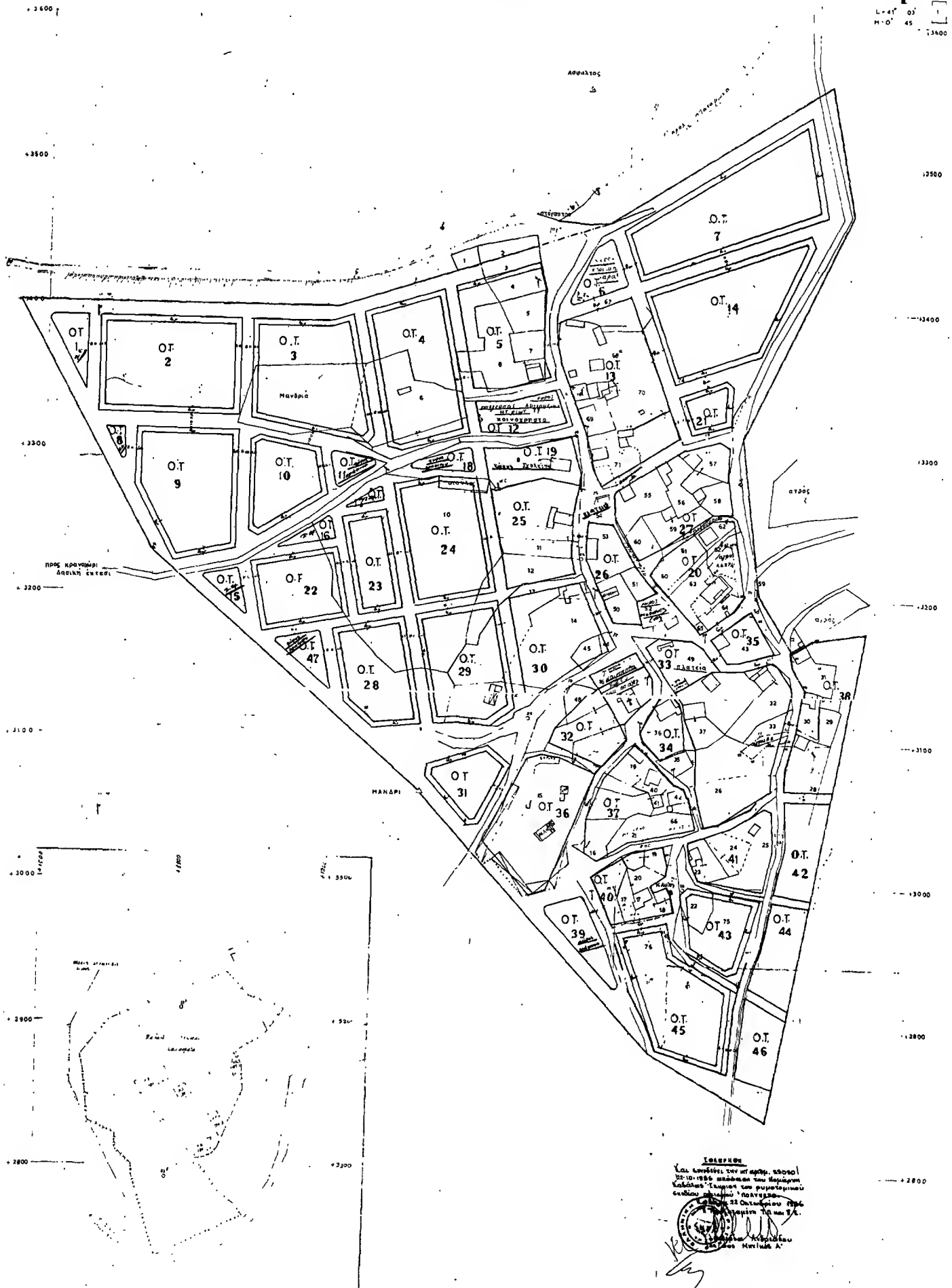
Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΣΥΝ. ΠΟΛΥΠΕΡΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΙΣ 1984

Ν.ΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

1  
L=41' 03"  
H=0' 45"  
1:3400



Αριθ. Π 3413

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγκώνα της Κοινότητας Αγκώνα Ν. Κεφαλονιάς.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 20-1/25.7.86 γκωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 16/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγκώνα, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγκώνα της Κοινότητας Αγκώνα του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2, ..., 10, 11, 1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλί-

μακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85 και για τον οικισμό Αγκώνα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχευμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοςτόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ			
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΑΓΚΩΝΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓΚΩΝΑ	
<p>Μερίδιο του ΥΠΟΜΝΗΜΑ</p>			
<p>1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. Οριο οικισμού</p>			
<p>1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. Ονομασίες</p>			
<p>ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΙΣΜΟΥ ΑΓΚΩΝΑ</p>			
<p>A : Έμφω διασταύρωση δρόμων, όπως φαίνεται στον χάρτη</p>			
<p>B : απμεία διασταύρωση δρόμων, όπως φαίνεται στον χάρτη</p>			
<p>A - 1:270μ. B - 1:470μ.</p>			
<p>A - 2:370μ. B - 2:500μ.</p>			
<p>A - 3:360μ. B - 3:180μ.</p>			
<p>A - 4:540μ. B - 4:330μ.</p>			
<p>A - 5:530μ. B - 5:330μ.</p>			
<p>A - 6:540μ. B - 6:370μ.</p>			
<p>A - 7:290μ. B - 7:330μ.</p>			
<p>A - 8:170μ. B - 8:110μ.</p>			
<p>A - 9:280μ. B - 9:450μ.</p>			
<p>A - 10:330μ. B - 10:490μ.</p>			
<p>A - 11:320μ. B - 11:480μ.</p>			
<p>1- 5:αμεία σύμπτωσης ορίου σχεδίου πόλεως και επαρχιακού δρόμου Αργαστόλι-Φισκάδα</p>			
<p>2- 3:επί αγροτικού δρόμου</p>			
<p>6- 7:επί αγροτικού δρόμου</p>			
<p>8- 1:επί του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης</p>			
<p>9-10:παράλληλη επαρχιακών δρόμων Αργαστόλι-Φισκάδα, σε απόσταση 30μ. προς τα κατόντι</p>			
<p>11- 1:κατά μήκος επαρχιακού δρόμου</p>			
<p>ΕΓΚΕΚΡΙΘΗΚΕ</p>			
<p>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p>			
<p>Υποδείχθηκε την αρ. 3413/6.10.86</p>			
<p>απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς</p>			
<p>Κώστας Αγγερίδης Τοπογράφος Μηχανικός</p>			
<p>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</p>			
<p>Π-1.1</p>			
<p>ΚΑ. 1:5000</p>			
<p>ΜΗΕΡ. 1986</p>			
<p>Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &amp; Δ.Ε</p>			

Αριθ. Π 3388

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αργί-  
νι της Κοινότητας Αργινίων Ν. Κεφαλονιάς.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 22-1/19.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 17/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αργινίων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αργίνια της Κοινότητας Αργινίων του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2, ..., 9, 10, 1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλί-

μακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τον οικισμό Αργινίων αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

III. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

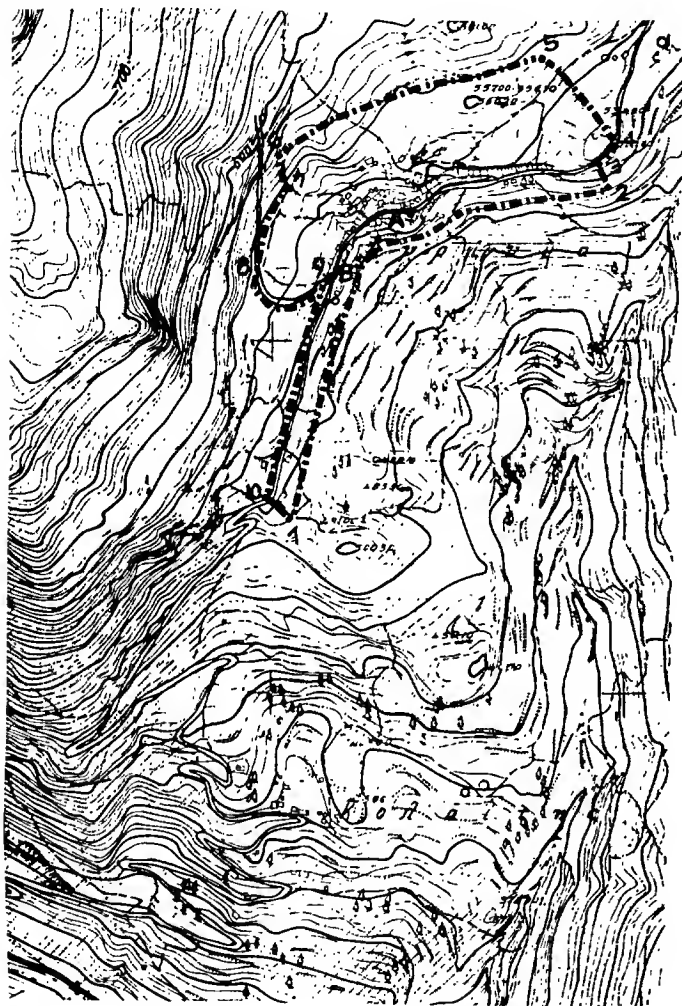
2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχευμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



<b>ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ</b> ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΓΙΝΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΓΙΝΙΩΝ	
<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b>	
Οριο οικισμού <b>1, 2, 3, ... 10, 1</b> Ονομασίες ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΓΙΝΙΩΝ Β: Σημεία διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνεται στον χάρτη Α: Εκκλήσεις Α-1: 470μ. Β-1: 350μ. Α-2: 280μ. Β-2: 415μ. Α-3: 275μ. Β-3: 410μ. Α-4: 300μ. Β-4: 450μ. Α-5: 290μ. Β-5: 430μ. Α-6: 200μ. Β-6: 190μ. Α-7: 170μ. Β-7: 140μ. Α-8: 230μ. Β-8: 110μ. Α-9: 145μ. Β-9: 330μ. Α-10: 450μ. Β-10: 330μ. 1-2 : παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 40μ. προς τα κατόντι 2-3 : κάθετη προς επαρχιακό δρόμο 3-4, 8-9 : κατά μήκος επαρχιακού δρόμου 4-5 : επί περιφέρειας κύκλου ακτίνας 300μ. με κέντρο το σημείο Α του χάρτη 5-6 : παράλληλη με επαρχιακό δρόμο, σε απόσταση 150μ. προς τα ανάντι 6-7 : κατά μήκος μονοπατιού 7-8 : κατά μήκος κοινοτικού δρόμου προς Ζωάδαρη Πηγή 9-1 : κατά μήκος Ν.Δ. ορίου σχολείου (σημείο 1 του χάρτη)	
<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b> Ανοδεύει εν αρ. 3388/1.10.86 απόφαση Νομάρχης Κεφαλονιάς	<b>ΕΘΕΩΡΗΘΗ</b> Αργστόλιον 01 ΟΚΤ. 1986 Ο Πρωταρχικός Πολιτ. Μητρώου & Πολιτ. Μητρώου Νομαρχία Κεφαλονιάς [Signature] Κώστας Αυγερινός Τοπάρχης Μηχανικός
<b>Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &amp; Δ.Ε</b>	

Αριθ. Π 3387

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγ. Ειρήνη της Κοινότητας Αγ. Ειρήνης Ν. Κεφαλονιάς.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανουικών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους πρόσαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 21-1/4.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 26/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Ειρήνης, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγ. Ειρήνη της Κοινότητας Αγ. Ειρήνης του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2, ..., 29, 30, 1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλί-

μακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τον οικισμό Αγ. Ειρήνη αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

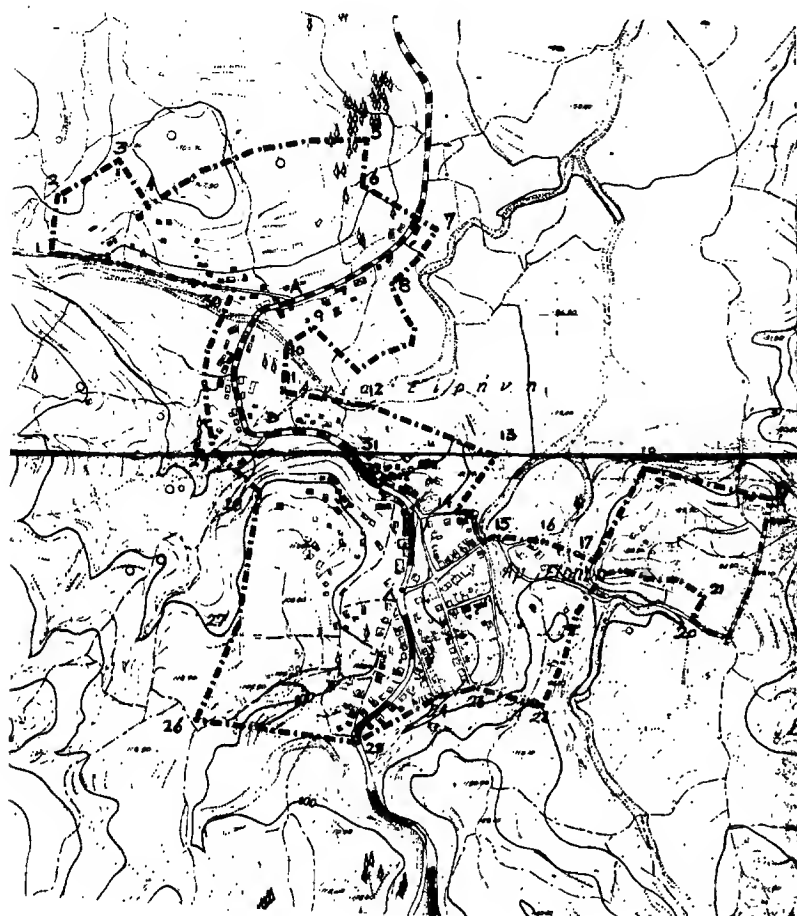
2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοςτόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ Ν.Δ.Δ. ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Οριο οικισμού			
1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.1			
Ονομασίες			
1. Αγ. Ειρήνη 2. Αγ. Ειρήνη 3. Αγ. Ειρήνη 4. Αγ. Ειρήνη 5. Αγ. Ειρήνη 6. Αγ. Ειρήνη 7. Αγ. Ειρήνη 8. Αγ. Ειρήνη 9. Αγ. Ειρήνη 10. Αγ. Ειρήνη 11. Αγ. Ειρήνη 12. Αγ. Ειρήνη 13. Αγ. Ειρήνη 14. Αγ. Ειρήνη 15. Αγ. Ειρήνη 16. Αγ. Ειρήνη 17. Αγ. Ειρήνη 18. Αγ. Ειρήνη 19. Αγ. Ειρήνη 20. Αγ. Ειρήνη 21. Αγ. Ειρήνη 22. Αγ. Ειρήνη 23. Αγ. Ειρήνη 24. Αγ. Ειρήνη 25. Αγ. Ειρήνη 26. Αγ. Ειρήνη 27. Αγ. Ειρήνη 28. Αγ. Ειρήνη 29. Αγ. Ειρήνη 30. Αγ. Ειρήνη			
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΞΕΘΡΗΧΗ			
Συνολικά στ. 3387/500 στ. 3387			
Απόφαση Νομαρχίας Κεφαλονιάς			
Αργοςτόλι, 1 Οκτ. 1986			
Ο Προϊστάμενος Πολιτοφυλίας & Πολιτοφυλίας			
Νομαρχία Κεφαλονιάς			
Κόστος Αρχειοθέτησης			
Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε			

Αριθ. Π 3384

(5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πλαγιά της Κοινότητας Πλαγιάς Ν. Κεφαλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 21-1/4.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 27/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλαγιάς, απορραϊζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πλαγιάς της Κοινότητας Πλαγιάς του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2, 3, ..., 25, 26, Α, 1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε

κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.85 και για τον οικισμό Πλαγιά, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

III. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

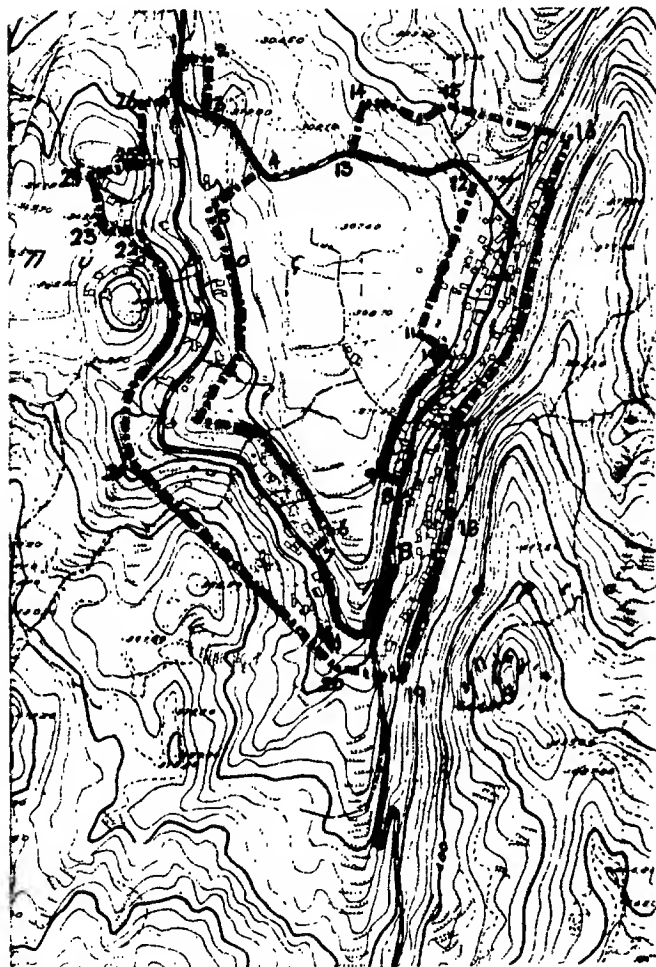
2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



<b>ΝΟΜΟΣ</b>		<b>Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ</b>	
<b>Οικισμός</b>		<b>ΠΛΑΓΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΛΑΓΙΑΣ</b>	
<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b>			
<b>Οριο οικισμού</b>			
<b>1.2.3.4. Ονομασίες</b>			
<b>ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΛΑΓΙΑΣ</b>			
Α-Β-Γ: Σημεία διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνεται στον χάρτη			
Α-1: 60μ.	Β-1: 700μ.	Γ-10: 190μ.	Β-10: 290μ.
Α-2: 70μ.	Β-2: 620μ.	Γ-11: 190μ.	Β-11: 290μ.
Α-3: 40μ.	Β-3: 620μ.	Γ-12: 80μ.	Β-12: 40μ.
Α-4: 140μ.	Β-4: 530μ.	Γ-13: 230μ.	Β-13: 240μ.
Α-5: 150μ.	Β-5: 510μ.	Γ-14: 250μ.	Β-14: 240μ.
Α-6: 60μ.	Β-6: 80μ.	Γ-15: 170μ.	Β-15: 340μ.
Α-7: 620μ.	Β-7: 10μ.	Γ-16: 140μ.	Β-16: 540μ.
Α-8: 30μ.	Β-8: 90μ.	Γ-17: 280μ.	Β-17: 190μ.
Α-9: 370μ.	Β-9: 10μ.	Γ-18: 140μ.	Β-18: 50μ.
Α-19: 620μ.	Β-19: 170μ.	Α-20: 70μ.	Β-20: 170μ.
Α-21: 60μ.	Β-21: 360μ.	Α-22: 190μ.	Β-22: 490μ.
Α-23: 200μ.	Β-23: 540μ.	Α-24: 150μ.	Β-24: 560μ.
Α-25: 10μ.	Β-25: 490μ.	Α-26: 50μ.	Β-26: 540μ.
2-3: παράλληλη επαρχιακού δρόμου Πλαγιά-Μακρυβούνιο σε απόσταση 50μ. προς τα κατόντι			
3-4: επί αγροτικής οδού			
5-6: παράλληλη επαρχιακού δρόμου Πλαγιά-Μακρυβούνιο σε απόσταση 40μ. προς τα κατόντι			
7-8: επί κεντρικού οδικού άξονα οικισμού			
9-10: παράλληλη οδικού κεντρικού άξονα οικισμού σε απόσταση 20 μ. προς τα κατόντι			
12-13: επί αγροτικής οδού			
14-15: παράλληλη αγροτικής οδού σε απόσταση 70 μ. προς τα ανόντι			
16-17: παράλληλη κεντρικού οδικού άξονα οικισμού σε απόσταση 40 μ. προς τα ανόντι			
21-22: παράλληλη επαρχιακού δρόμου Πλαγιά-Μακρυβούνιο σε απόσταση 40μ. προς τα ανόντι			
Α-1: επί επαρχιακού δρόμου Πλαγιά-Μακρυβούνιο			
<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>		<b>ΕΘΕΡΡΗΘΗ</b>	
Συντάχθηκε την αρ. 3384/1.10.86		01 ΟΚΤ. 1986	
απόφαση Νομαρχ. Κεφαλονιάς		Ο Πρωτοστάτης Πολεοδομίας & Πολιτ. Εφαρμογών Νομαρχίας Κεφαλονιάς	
Κώστας Αυγερινός Τοπογράφος Μηχανικός			
<b>Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &amp; Δ.Ε</b>			

Αριθ. 4412

(6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μωραϊτοχώρι Κοινότητας Βαθέος Ν. Σάμου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 4/12/14.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 81/4.12.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μωραϊτοχώρι Ν. Σάμου με στοιχεία Νο. ΕΣΥΕ 84210403 ως οριογραμμή με κορυφές τα εξής σημεία.

1. Οικισμός Κουσμέτη
2. 100μ. από αγροτικό δρόμο Αγ. Φανουρίου και 360μ. από σημείο 1.
3. Σημείο αγροτικής οδού Αγ. Φανουρίου και 300μ. από καλύβι Γιάννη Κροχίδα.
4. Σημείο 100μ. από σημείο 3 και 310μ. από σημείο 5.
5. Παλαιός μήλος Πέτρου Ευαγγέλου.
6. Κτίσμα Πέτρου Ευαγγέλου.
7. Κτίσμα Σταύρου Γαλανή.
8. Σημείο επαρχιακής οδού Σάμου Πυθαγορείου κατ' επέκταση των σημείων 6 και 7, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν ανα-

πόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Μωραϊτοχώρι Κοινότητας Βαθέος αραιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Ο οικισμός να χαρακτηρίζεται ως δορυφόρος του οικισμού Βαρέλλα και με βάση την κατηγοριοποίηση ως: 1) ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός, 2) αδιάφορος, 3) στάσιμος, 4) συνεκτικός, 5) μικρός.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεκρινμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 21 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΚΤΡ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ



<b>ΝΟΜΟΣ</b> <b>ΟΙΚΙΟΜΟΣ</b>		<b>ΝΟΜΟΣ</b> <b>ΟΙΚΙΟΜΟΣ</b>	
<b>ΣΑΝΟΥ</b> <b>ΒΑΡΣΑΛ ΜΕΣΣΕ ΒΑΛΙΟΧΟΣ</b>		<b>ΣΑΝΟΥ</b> <b>ΒΑΡΣΑΛ ΜΕΣΣΕ ΒΑΛΙΟΧΟΣ</b>	
<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b> ΟΡΟ ΟΤΑ ΟΡΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ ΟΙΚΙΟΜΟΣ		<b>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</b> ΟΡΟ ΟΤΑ ΟΡΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ ΟΙΚΙΟΜΟΣ	
1. 2700 στο σημείο 2 Α 2000 στο σημείο 20 2. 1400 στο σημείο 2 Α 2000 στο σημείο 20 3. 1400 στο σημείο 2 Α 2000 στο σημείο 20 4. 1400 στο σημείο 2 Α 2000 στο σημείο 20 5. 1400 στο σημείο 2 Α 2000 στο σημείο 20 6. 1400 στο σημείο 2 Α 2000 στο σημείο 20 7. 1400 στο σημείο 2 Α 2000 στο σημείο 20 8. 1400 στο σημείο 2 Α 2000 στο σημείο 20 9. 1400 στο σημείο 2 Α 2000 στο σημείο 20 10. 1400 στο σημείο 2 Α 2000 στο σημείο 20 11. 1400 στο σημείο 2 Α 2000 στο σημείο 20 12. 1400 στο σημείο 2 Α 2000 στο σημείο 20 13. 1400 στο σημείο 2 Α 2000 στο σημείο 20		1. 2700 στο σημείο 2 Α 2000 στο σημείο 20 2. 1400 στο σημείο 2 Α 2000 στο σημείο 20 3. 1400 στο σημείο 2 Α 2000 στο σημείο 20 4. 1400 στο σημείο 2 Α 2000 στο σημείο 20 5. 1400 στο σημείο 2 Α 2000 στο σημείο 20 6. 1400 στο σημείο 2 Α 2000 στο σημείο 20 7. 1400 στο σημείο 2 Α 2000 στο σημείο 20 8. 1400 στο σημείο 2 Α 2000 στο σημείο 20 9. 1400 στο σημείο 2 Α 2000 στο σημείο 20 10. 1400 στο σημείο 2 Α 2000 στο σημείο 20 11. 1400 στο σημείο 2 Α 2000 στο σημείο 20 12. 1400 στο σημείο 2 Α 2000 στο σημείο 20 13. 1400 στο σημείο 2 Α 2000 στο σημείο 20	
<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>		<b>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</b>	
Αριθμός σχεδίου Π.11		Αριθμός σχεδίου Π.11	
Σελίδα 14. 15.000		Σελίδα 14. 15.000	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ		Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	